

Số: 218/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 12 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 175/2019/DS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020 và Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22084/CT-TĐG ngày 25/3/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Đen, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Mười, sinh năm 1969 – Cùng địa chỉ ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 200.1m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 295, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Đen và bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04082, cấp ngày 27/8/2015). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp đường giao thông;
- Hướng Đông giáp thửa 296 của bà Lê Thanh Kim Huệ;
- Hướng Nam giáp thửa 297 của ông Đồng Văn Âu;
- Hướng Tây giáp phần còn lại thửa 295 của bà Nguyễn Thị Mười.

**Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 310.132.000đ (Ba trăm mười triệu, một trăm ba mươi hai ngàn đồng).**



**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác: phù hợp các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Ngoài ra, hồ sơ đăng ký đấu giá phải có văn bản thể hiện về việc tổ chức đấu giá có trách nhiệm phối hợp cùng với cơ quan thi hành án thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành (kể cả cưỡng chế giao tài sản). Đồng thời, việc thanh toán các khoản chi phí này chỉ thực hiện sau khi giao xong tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải có trách nhiệm cung cấp toàn bộ giấy tờ, văn bản khi có phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục đấu giá tài sản (từ khi ký hợp đồng cho đến khi thanh lý hợp đồng) cho cơ quan thi hành án, để đảm bảo việc xử lý tài sản đúng quy định pháp luật (các văn bản giấy tờ như: quy chế cuộc đấu giá, các văn bản giấy tờ thể hiện việc niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản....).

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Lưu ý: Trường hợp tổ chức đấu giá nào được lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách sẽ có văn bản đề nghị về việc ký hợp đồng. Đối với các tổ chức đấu giá đã gửi hồ sơ mà không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện không hoàn trả hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Với nhận:**

- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (nhờ mạng công TTĐT);
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Tư vụ VT. HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cac Thị Kim Nhung*



